



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Представителю по доверенности
РОО «МСХ»

ООО "ТехСтройЭксперт"

pravoplan@mail.ru

№ _____
на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 03.06.2024 № 55877165, поступившее через официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу предоставления разрешения на проведение переустройства (перепланировки) с последующей технической инвентаризацией МосгорБТИ нежилого помещения общей площадью 157,3 кв.м по адресу: г. Москва, Лялин переулок, д. 22 и сообщает.

Департамент не имеет возражений против проведения перепланировки указанного объекта в рамках границ помещения, переданного Региональной общественной организацией «Московский союз художников» по договору безвозмездного пользования от 28.02.2005 № 01-00044/05, с обязательным оформлением разрешительной документации в Роспотребнадзоре и МЧС (пожарная безопасность), в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

После утверждения перепланировки Вам необходимо предоставить в Департамент технический план и проект декларации об объектах недвижимости для проведения работ по постановке преобразованного объекта на учет в Единый государственный реестр недвижимости и внесения изменений в зарегистрированные права собственности города Москвы.

Средства, затраченные на осуществление и оформление перепланировки, подготовку проекта декларации и технического плана, компенсации Департаментом не подлежат.

Одновременно сообщая, что после внесения Департаментом изменений в права собственности города Москвы, Вам необходимо представить в Департамент, вне рамок «одного окна», техническую документацию на данные объекты: поэтажный план и экспликацию (с учетом данных до и после перепланировки) – 2 экз., кадастровый паспорт – 2 экз., справку о проведеном

переустройстве – 2 экз., для внесения изменений в договор аренды в части изменения площади и нумерации помещений.

Дополнительно Департамент информирует о том, что на официальном сайте Департамента (www.mos.ru/dgi) размещен шаблон заявления о предоставлении разрешения на проведение перепланировки и (или) переоборудования помещений для подачи через службу «Одно окно».

В дальнейшем при направлении в Департамент данных заявлений следует руководствоваться указанным шаблоном.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы

