



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАНОН»
(ООО «КАНОН»)**

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;

http://www.kanon-corp.ru

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

Дата 10.04.2025

№ 00/00/00/00

Заявитель: ООО «ТехСтройЭксперт».

Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, д. 3, стр. 1, помещ. 5, каб. 403.

ИНН / ОГРН: 9717062085 / 1177746639476.

Объект инспекции: проектная документация «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Солянка

Рассмотренные материалы:

- проектная документация «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Солянка,

Заключение: проектные решения, отраженные в проектной документации, соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, в том числе СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Руководитель Органа инспекции





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАНОН»

Проспект Мира, д. 106, Москва, 129626

Тел. (495) 616-36-60 e-mail: info@kanon-corp.ru;

<http://www.kanon-corp.ru>

ОКПО 94436363; ОГРН 1067746359724; ИНН/КПП 7717552784/771701001

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ОРГАНА ИНСПЕКЦИИ № RA.RU.710114

Дата внесения записи в Реестр аккредитованных лиц 03 декабря 2015 г.

АКТ

санитарно-эпидемиологической экспертизы

Дата 10.04.2025

№ 00/00/00/00-А

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проводилась в период с 04.04.2025 г. по 10.04.2025 г. путем документарной проверки, в рамках процедуры переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в жилых многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. N 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах».

Заявитель: ООО «ТехСтройЭксперт».

Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, д. 3, стр. 1, помещ. 5, каб. 403.

ИНН / ОГРН: 9717062085 / 1177746639476.

Объект инспекции: проектная документация «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Солянка», выполненная ООО «ТехСтройЭксперт» (129626, г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, д. 3, стр. 1, помещ. 5, каб. 403) в 2025 г.

Адрес объекта: г. Москва, ул. Солянка

Рассмотренные материалы:

- проектная документация «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Солянка», выполненная ООО «ТехСтройЭксперт» (129626, г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, д. 3, стр. 1, помещ. 5, каб. 403) в 2025 г.

В результате проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы установлено:

Нежилое помещение 00/0, общей площадью 238,6 кв. м, расположено в уровне первого этажа многоквартирного жилого 6-этажного дома, построенного в период 1912-1915 г.г. по индивидуальному проекту. Дом является объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль доходных домов Московского купеческого общества, 1912-1915 гг., архитекторы В.В. Шервуд, А.Е. Сергеев, И.А. Герман».

Этажом выше рассматриваемого помещения расположены жилые помещения (квартиры), этажом ниже расположен подвал.

Планировку нежилого помещения можно разделить на следующие комнаты и помещения:

- кабинеты;
- уборные
- комната отдыха;
- коридоры;
- кладовые;
- касса;
- прочее;
- гардеробная;
- тамбуры;
- помещения подсобные;
- комната охраны.

Архитектурно-планировочные решения.

В процессе проведения переустройства и перепланировки проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство подиума со ступенями;
- демонтаж электрической плиты;
- устройство или разборка перегородок в домах с деревянными перекрытиями;
- изменение конструкции полов в домах с деревянными перекрытиями без затрагивания междуэтажного перекрытия, в том числе с выполнением гидроизоляции и звукоизоляции полов;
- демонтаж ненесущих перегородок;
- устройство перегородок, в том числе с дверными проемами;
- устройство, заделка дверных проемов;
- демонтаж, установка дверных блоков;
- устройство раздвижных перегородок в пенал;
- устройство стеклянных перегородок;
- устройство декоративных конструкций (декоративная обшивка, декоративные короба для инсталляционной системы).

Система водоснабжение и канализации.

Дом оборудован системами холодного и горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Санитарно-техническое оборудование помещения производится без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменение тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.

Все существующие вентиляционные каналы системы вентиляции и их сечения сохраняются. В санузлах предусмотрено собственное вытяжное устройство без подключения к общедомовым стоякам вентиляции.

Согласно представленным материалам, планируемые работы по перепланировке и переустройству помещений не приведут к снижению несущей способности конструкций и общей пространственной жесткости дома. Планируемая перепланировка не изменит конструктивную схему дома, не приведет к снижению несущей способности конструкций, общей

пространственной жесткости дома и не создаст дополнительных нагрузок на перекрытия и стены. Переустройство и перепланировка помещения 00/0 допустима и безопасна в полном объеме.

Объектом проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы являлась проектная документация «Проект переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Солянка», выполненная ООО «ТехСтройЭксперт» (129626, г. Москва, ул. 1-я Мытищинская, д. 3, стр. 1, помещ. 5, каб. 403) в 2025 г.

На последующих этапах проектирования и эксплуатации рассматриваемого помещения, хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие нежилые помещения в многоквартирном доме, инженерное оборудование и коммуникации, должны обеспечить соблюдение (выполнение) требований действующего санитарного законодательства в зависимости от функционального назначения нежилого помещения.

Эксперт

Технический руководитель Органа инспекции

